



Hernando, 29 de julio de 2024

**DECRETO N° 121/24**

**VISTO:** El expediente n° 18026/17 de fecha 18 de enero de 2017 "Alquiler Lote para Estación de Bombeo Desagües Cloacales - calle Alberdi 01-02-129-23/30";

**Y CONSIDERANDO:**

**Que** por Escritura 160 de fecha 05 de noviembre de 2020, autorizada por escriba titular del Registro 458 Tamara A. M. Bertone de Angeleri, Silverio Jorge ODETTI; Raúl Fernando ODETTI y Jorge Víctor ODETTI, el último por sí y además en nombre y representación de su hermana Claudia Marcela ODETTI, vendieron a María Alejandra SEIA, dos (2) inmuebles urbanos ubicados en esta ciudad:

- LOTE 37 de la MANZANA 129 con superficie de 310 m2.
- LOTE 38 de la MANZANA 129 con superficie de 310 m2.

**Que** al día de la fecha la Municipalidad de Hernando no ha podido entregar los inmuebles (Lote 37 y 38) libres de ocupantes y/o cosas;

**Que** en los lotes 37 y 38 de la manzana 129 funciona actualmente una estación de bombeo de desagües cloacales y que es de suma importancia para el buen funcionamiento del sistema de bombeo del servicio de cloacas de la ciudad;

**Que** la Municipalidad de Hernando seguirá detentando la tenencia de los lotes 37 y 38;

**Que** las partes involucradas se reúnen cada tres (03) meses para acordar el próximo incremento en el alquiler de los lotes 37 y 38;

**Que** se tiene en cuenta la variación del índice de inflación, por lo cual la partes acuerdan reunirse de manera trimestral para evaluar el precio de alquiler, que por las mismas cuestiones inflacionarias se hace imposible proyectar el valor de alquiler de manera anual.-

**ATENTO A ELLO:**

**EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE HERNANDO EN USO DE SUS ATRIBUCIONES**

**DECRETA:**

**ARTÍCULO 1º) ESTABLÉZCASE** un Convenio de Pago y Compensación entre la Municipalidad de Hernando y la Señora María Alejandra Seia, DNI n° 28.788.617, casada en primeras nupcias con el Señor Diego Emiliano Gottero, DNI n° 28.788.698, por el plazo de tres (03) meses, respecto a los terrenos descriptos en los considerandos.-

**ARTÍCULO 2º) OBLÍGUESE** la Municipalidad de Hernando por seguir disponiendo de los Lotes 37 y 38 a abonar a los titulares, la suma mensual de PESOS TRESCIENTOS MIL (\$300.000,00).-

**ARTÍCULO 3º) ENCÁRGUESE** la Municipalidad de Hernando de abonar los impuestos, tasas y contribuciones que gravan a los lotes 37 y 38.-

**ARTÍCULO 4º) NOTIFÍQUESE** el contenido del Decreto a los interesados para su conocimiento.-

**ARTÍCULO 5º) COMUNÍQUESE**, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.-

Cr. Gustavo Oscar Larovere  
Secretario de Hacienda

Cr. Carlos Alberto Andrés  
Secretario de Gobierno

Dr. Ricardo Antonio R. Bianchini  
Intendente Municipal

